

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN van Maatwerk Woondiensten BV (Maatwerk Verhuisplan)

Artikel 1 Uitleg van begrippen

Maatwerk Verhuisplan: is een product van Maatwerk Woondiensten BV. Gebruik van de naam, het product of onderdelen hiervan kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Maatwerk Woondiensten BV

Zakelijke relatie: de relatie van Maatwerk Woondiensten BV die namens zijn cliënt een opdracht tot Verhuisplan aan Maatwerk Woondiensten BV geeft

Opdrachtgever: de cliënt of de cliënt van de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV die rechtsreeks danwel via de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV opdracht tot Verhuisplan aan Maatwerk Woondiensten BV verstrekt

Honorarium: de verschuldigde vergoeding voor de door Maatwerk Woondiensten BV verrichte werkzaamheden

Opdracht: de overeenkomst waarbij Maatwerk Woondiensten BV zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verzorgen van aankoopbegeleiding, taxatierapport, bouwkeuring en notaris en de opdrachtgever zich verplicht hiervoor het verschuldigde honorarium te voldoen

Artikel 2 Uitvoeringswijze

- De opdracht tot aankoopbegeleiding zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een lokale makelaar worden verstrekt. Deze makelaar is aangesloten bij de NVM, VBO of LMV. De Algemene Voorwaarden van de betreffende branchevereniging zijn hierbij van kracht. De opdracht tot taxatie zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een lokale taxateur worden verstrekt. Deze taxateur is aangesloten bij de NVM, VBO, LMV of RVT en staat geregistreerd in CRMT of SCVM. De Algemene Voorwaarden van de betreffende branchevereniging kunnen door de taxateur van toepassing worden verklaard. Dit wordt vermeld in het taxatierapport. De opdracht tot keuring zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een erkende bouwkeurder worden verstrekt. De Algemene Voorwaarden van de betreffende bouwkeurder kunnen door de bouwkeurder van toepassing worden verklaard. Dit wordt vermeld in het keuringsrapport. De opdracht tot het verzorgen van een notaris zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een erkende notaris worden verstrekt welke lid is van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). De notaris kan zijn eigen Algemene Voorwaarden hanteren.
- De verantwoordelijkheid voor de aankoopbegeleiding, taxatie, bouwkeuring en notaris en de daaruit voortkomende resultaten berusten volledig bij de door Maatwerk Woondiensten BV aangestelde specialist.
- Het taxatierapport omvat onder andere de naam van de cliënt, een korte, zakelijke omschrijving van het getaxeerde object, het doel van de taxatie en

de datum waarop deze is verricht, het waardeoordeel, een aanduiding van bijzondere omstandigheden waarmee bij dit oordeel rekening is gehouden en de bijbehorende kadastrale legger en kaart.

Het keuringsrapport omvat onder andere de naam van de cliënt, adresgegevens te keuren object, geconstateerde gebreken en kostenraming van direct noodzakelijke kosten, termijn noodzakelijke kosten en verbeterkosten.

Het verzorgen van een notaris omvat het opstellen van een hypotheek- en leveringsakte.

Artikel 3 Prijzen

- Het honorarium voor een opdracht tot het Maatwerk Verhuisplan bedraagt € 3.200,= exclusief kadasterkosten, onderzoek persoonsgegevens, controle legitimatiebewijzen, tolk, inschrijving Centraal Testamentenregister, kosten boottocht, 19 procent BTW en eventuele leges. Legeskosten kunnen te allen tijde worden aangetoond en worden één op één doorberekend.
- Dit tarief is van toepassing op enkelvoudige woonobjecten tot 800 m³. Voor bedrijfsmatig onroerend goed, deels verhuurde panden, woonboerderijen etc. gelden afwijkende, nader te bepalen tarieven. De inhoudsberekening van een object wordt gedaan door de bouwkundige. Deze berekening is bindend voor de vaststelling van het tarief.
- Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat er een bezichtiging heeft plaatsgevonden, maar er vindt geen aankoop plaats, bedragen de annuleringskosten € 175,= exclusief 19 procent BTW per bezichtiging. Indien er na een annulering een volgende woning (welke binnen dezelfde criteria valt) wordt aangekocht, ontvangt opdrachtgever € 100,= korting op deze tweede opdracht. Indien de opdracht wordt geannuleerd voordat de bezichtiging heeft plaatsgevonden, kan Maatwerk Woondiensten BV 50 procent van de annuleringskosten exclusief € 25,= kadasterkosten, BTW en eventuele leges factureren, indien de aankopend makelaar reeds kosten heeft gemaakt. Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat de aankoop heeft plaatsgevonden zijn de annuleringskosten op aanvraag. Indien de opdracht tot taxatie wordt geannuleerd nadat de taxateur het pand heeft opgenomen, bedragen de annuleringskosten 100 procent van het taxatiehonorarium zijnde € 220,= exclusief € 25,= kadasterkosten, 19 procent BTW en eventuele leges voor enkelvoudige woonobjecten. Indien ten tijde van de annulering de rapporten nog niet door de taxateur zijn uitgewerkt, bedragen de kosten 50 procent van het taxatiehonorarium, exclusief € 25,= kadasterkosten, BTW en eventuele leges. Indien de opdracht tot taxatie wordt geannuleerd binnen 24 uur voor de geplande opnamedatum kan Maatwerk Woondiensten BV 50 procent van het taxatiehonorarium exclusief € 25,= kadasterkosten, BTW en eventuele leges factureren, indien de taxateur reeds kosten heeft gemaakt. Indien de taxateur niet aan de vooraf gevraagde waarde komt, kan in overleg met de opdrachtgever besloten worden de rapporten niet te laten uitwerken. In dit geval bedragen de kosten 50 procent van het taxatiehonorarium exclusief € 25,=

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN van Maatwerk Woondiensten BV (Maatwerk Verhuisplan)

kadasterkosten, BTW en eventuele leges. Voor niet enkelvoudige woonobjecten zijn de annuleringskosten op aanvraag.

Indien de opdracht tot bouwkeuring wordt geannuleerd nadat de bouwkeurder het pand heeft opgenomen, bedragen de annuleringskosten 100 procent van het keuringshonorarium zijnde € 275,= exclusief 19 procent BTW voor objecten tot 800 m³. Indien de opdracht tot keuring wordt geannuleerd binnen 24 uur voor de geplande opnamedatum, zal Maatwerk Woondiensten BV 50 procent van het keuringshonorarium exclusief 19 procent BTW factureren. Voor enkelvoudige woonobjecten boven 800 m³ zijn de annuleringskosten op aanvraag.

Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat de notaris de opdracht in behandeling heeft genomen, zullen de annuleringskosten van de notaris één op één worden doorberekend alsmede € 120,= exclusief 19 procent BTW administratiekosten.

- d) Alleen schriftelijke annuleringen doorgegeven tijdens kantooruren worden behandeld. Op zaterdagen, zondagen en officiële feestdagen kan een annulering niet in behandeling worden genomen. Bij annuleringen die ons op deze dagen bereiken, wordt de eerst volgende werkdag als annuleringsdag opgenomen.

Artikel 4 Betaling

- a) De opdrachtgever heeft de mogelijkheid om onze factuur te laten verrekenen op de nota van afrekening bij de notaris.
- b) De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor betaling van de factuur.

Artikel 5 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- a) Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten en op door Maatwerk Woondiensten BV gesloten overeenkomsten met betrekking tot het verrichten van aankoopbegeleiding, taxatie, keuring en het verzorgen van een notaris.
- De Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Maatwerk Woondiensten BV zijn niet van toepassing op opdrachten tot keuring aan Maatwerk Woondiensten BV – ook niet naast de onderhevige Algemene Voorwaarden. Maatwerk Woondiensten sluit iedere mogelijke vorm van toepassing van Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers uit.
- b) Afwijkingen van en / of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden binden Maatwerk Woondiensten BV slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Maatwerk Woondiensten BV zijn overeengekomen. De door Maatwerk Woondiensten BV opgestelde Algemene Voorwaarden blijven onder handhaving van dergelijke afwijkingen en / of aanvullingen voor het overige van kracht.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- a) De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verstrekken van de actuele voorwaarden van de verschillende financieringsinstellingen aan Maatwerk Woondiensten BV bij het invullen van een opdracht. Maatwerk Woondiensten BV kan bij niet of niet volledig verstrekken van bovengenoemde informatie door de opdrachtgever, niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet

accepteren van de taxatie- en keuringrapporten door een erkende Nederlandse geldverstrekker.

- b) Maatwerk Woondiensten BV is niet aansprakelijk voor toerekenbare schade, veroorzaakt door onjuist, onvolledig, niet tijdig of anderszins verkeerd handelen van de specialist.
- c) Enige aansprakelijkheid rustend op Maatwerk Woondiensten BV gaat niet verder dan het gefactureerde nettobedrag per product dat betrekking heeft op de verrichte werkzaamheden waarmee de schade verband houdt.
- d) Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen na 6 maanden na het uitvoeren van de opdracht door Maatwerk Woondiensten BV.
- e) De opdrachtgever vrijwaart Maatwerk Woondiensten BV tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van door Maatwerk Woondiensten BV of de door Maatwerk Woondiensten BV ingeschakelde aankoopmakelaar, taxateur, bouwkeurder en notaris ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudend voor zover de opdrachtgever aantoont dat Maatwerk Woondiensten BV in verhouding tot de opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan de opdrachtgever te vergoeden.
- f) Indien de opdrachtgever het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij met deze derden uitdrukkelijk overeen te komen dat Maatwerk Woondiensten BV op generlei wijze aansprakelijk is en dat Maatwerk Woondiensten BV wordt gevrijwaard van mogelijke aanspraken van deze derden.

Artikel 7 Bevoegde rechter en toepasselijk recht

Het Nederlands Recht is van toepassing. Indien geschillen niet onderling worden opgelost, is de rechtbank te Amsterdam uitsluitend bevoegd.