

# ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN van Maatwerk Woondiensten BV (Maatwerk NotarisZorg)

## Artikel 1 Uitleg van begrippen

Maatwerk NotarisZorg:	is een product van Maatwerk Woondiensten BV. Gebruik van de naam, het product of onderdelen hiervan kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Maatwerk Woondiensten BV
Zakelijke relatie:	de relatie van Maatwerk Woondiensten BV die namens zijn cliënt een opdracht voor NotarisZorg aan Maatwerk Woondiensten BV geeft
Opdrachtgever:	de cliënt of de cliënt van de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV die rechtstreeks danwel via de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV opdracht voor NotarisZorg aan Maatwerk Woondiensten BV verstrekt
Honorarium:	de verschuldigde vergoeding voor de door Maatwerk Woondiensten BV verrichte werkzaamheden
Opdracht tot NotarisZorg:	de overeenkomst waarbij Maatwerk Woondiensten BV zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verzorgen van een notarisoffertevergelijking en de opdrachtgever zich verplicht hiervoor het verschuldigde honorarium te voldoen

## Artikel 2 Algemene Voorwaarden, aanbieding en overeenkomst

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle notarisoffertes en overeenkomsten waarbij Maatwerk Woondiensten BV diensten van welke aard dan ook aan opdrachtgever levert. Onder overeenkomst in de zin van deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan iedere overeenkomst, mondeling of schriftelijk, die tussen Maatwerk Woondiensten BV en opdrachtgever totstandkomt. Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen. De door Maatwerk Woondiensten BV opgestelde Algemene Voorwaarden blijven onder handhaving van dergelijke afwijkingen en/of aanvullingen voor het overige van kracht.
- Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend, tenzij in het aanbod schriftelijk uitdrukkelijk anders is aangegeven.
- Toepasselijkheid van eventuele inkoop- of andere voorwaarden wordt uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht blijven.
- De Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers van Maatwerk Woondiensten BV zijn niet van toepassing op opdrachten tot NotarisZorg aan Maatwerk Woondiensten BV – ook niet naast de onderhevige Algemene Voorwaarden. Maatwerk Woondiensten BV sluit iedere mogelijke vorm van toepassing van Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers/zakelijke relaties uit.

## Artikel 3 Prijzen en betalingen

- Alle tarieven van de notaris zijn inclusief 19% BTW en één keer kadastrale recherche en inschrijving, maar exclusief aflossen van (persoonlijke) kredieten, royement, uitmeten kadastraal perceel, spoedkosten, verplichte inzage GBA, VIS, inschrijving koopovereenkomst, telefonische overboeking, etc. De Algemene Voorwaarden van de betreffende notaris worden door de notaris van toepassing verklaard.
- Het honorarium van Maatwerk Woondiensten BV voor een opdracht tot NotarisZorg is te allen tijde exclusief 19% BTW.
- Bij gebreke van een specifieke regeling zijn Maatwerk Woondiensten BV en de notarissen gerechtigd haar prijzen en tarieven jaarlijks per 1 januari aan te passen.
- Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat de notaris de opdracht in behandeling heeft genomen, zullen de annuleringskosten van de notaris één op één worden doorberekend alsmede is de opdrachtgever het honorarium van Maatwerk Woondiensten BV verschuldigd.
- Indien de factuur van Maatwerk Woondiensten BV direct naar de opdrachtgever wordt verzonden, dient de factuur binnen 14 dagen na ontvangst onder vermelding van het referentienummer te worden betaald.
- De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor betaling van de factuur.

## Artikel 4 Vertrouwelijke informatie; niet-benaderen

- Alle door een van partijen aan de andere partij verstrekte informatie, waarvan de andere partij weet of redelijkerwijs dient te weten dat deze vertrouwelijk van aard is, waaronder in elk geval dienen te worden verstaan alle door Maatwerk Woondiensten BV aan opdrachtgever ter beschikking gestelde producten als bedoeld in artikel 7.a en 8.a wordt beschouwd als vertrouwelijke informatie. De partij die vertrouwelijke informatie ontvangt, zal van deze informatie slechts gebruik maken voor het doel waarvoor deze is verstrekt.

## Artikel 5 Medewerking door opdrachtgever

- Opdrachtgever zal Maatwerk Woondiensten BV steeds tijdig alle voor een behoorlijke uitvoering van een overeenkomst nuttige en noodzakelijk gegevens of inlichtingen verschaffen en alle medewerking verlenen.

## Artikel 6 Leveringstermijnen

- Alle in de aanbiedingen, bevestigingen en contracten genoemde levertermijnen zijn gemiddelde levertermijnen en worden naar beste weten gedaan. Maatwerk Woondiensten BV en zijn leveranciers zullen zich inspannen deze termijnen zoveel mogelijk in acht te nemen.
- Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig voldoet aan enige uit deze of uit een andere, met de opdracht samenhangende overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Maatwerk Woondiensten BV zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist steeds gerechtigd de uitvoering van op haar rustende verplichtingen op te schorten, zonder dat Maatwerk Woondiensten BV tot enige schadevergoeding is gehouden.

## Artikel 7 Aansprakelijkheid van Maatwerk Woondiensten BV; vrijwaring

- Maatwerk Woondiensten BV is niet aansprakelijk voor toerekenbare schade, veroorzaakt door onjuist, onvolledig, niet tijdig of anderszins verkeerd handelen van de notaris.
- Enige aansprakelijkheid rustend op Maatwerk Woondiensten BV gaat niet verder dan het gefactureerde nettobedrag dat betrekking heeft op de verrichte werkzaamheden door Maatwerk Woondiensten BV waarmee de schade verband houdt.
- Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen na 6 maanden na het uitvoeren van de opdracht door Maatwerk Woondiensten BV.
- De opdrachtgever vrijwaart Maatwerk Woondiensten BV tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van door Maatwerk Woondiensten BV of de door Maatwerk Woondiensten BV ingeschakelde notaris ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudend voor zover de opdrachtgever aantoont dat Maatwerk Woondiensten BV in verhouding tot de opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan de opdrachtgever te vergoeden.
- Indien de opdrachtgever de notarisoffertes of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij met deze derden uitdrukkelijk overeen te komen dat Maatwerk Woondiensten BV op generlei wijze aansprakelijk is en dat Maatwerk Woondiensten BV wordt gevrijwaard van mogelijke aanspraken van deze derden.
- De passerende notaris is uit hoofde van zijn ambt ten alle tijden verantwoordelijk voor de finale controle voor de integrale juridische correctheid van iedere akte.
- Maatwerk Woondiensten BV is in geen geval aansprakelijk voor schade als gevolg van door of van de zijde van opdrachtgever ten behoeve van de uitvoering van een overeenkomst onjuiste of onvolledig weergegeven informatie respectievelijk door opdrachtgever verstrekte instructies. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding is steeds dat opdrachtgever de schade zo spoedig mogelijk na het ontstaan daarvan schriftelijk bij Maatwerk Woondiensten BV meldt.

## Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

- Het Nederlands Recht is van toepassing. Indien geschillen niet onderling worden opgelost, is de rechtbank te Amsterdam uitsluitend bevoegd.