

ALGEMENE LEVERINGS- EN BETALINGSVOORWAARDEN van Maatwerk Woondiensten BV (Maatwerk Keuringen)

Artikel 1 Uitleg van begrippen

Maatwerk Keuringen:	is een product van Maatwerk Woondiensten BV. Gebruik van de naam, het product of onderdelen hiervan kan slechts na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van Maatwerk Woondiensten BV
Zakelijke relatie:	de relatie van Maatwerk Woondiensten BV die een opdracht tot bouwkundige Keuring, Opleveringskeuring, Energieprestatiecertificaat of Energieprestatieadvies (hierna tezamen te noemen: keuring) aan Maatwerk Woondiensten BV geeft
Opdrachtgever:	de cliënt of de cliënt van de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV die rechtstreeks danwel via de zakelijke relatie de opdracht tot keuring aan Maatwerk Woondiensten BV verstrekt de verschuldigde vergoeding voor de door Maatwerk Woondiensten BV verrichte werkzaamheden
Honorarium:	de overeenkomst waarbij Maatwerk Woondiensten BV zich jegens de opdrachtgever verbindt tot het verzorgen van een keuring en de opdrachtgever zich verplicht hiervoor het verschuldigde honorarium te voldoen
Opdracht tot keuring:	

Artikel 2 Uitvoeringswijze en leveringstermijnen

- De opdracht tot keuring door de opdrachtgever zal door Maatwerk Woondiensten BV aan een erkende specialist worden verstrekt. De Algemene Voorwaarden van de betreffende specialist kunnen door de specialist van toepassing worden verklaard. Dit wordt vermeld in het keuringsrapport.
- De verantwoordelijkheid voor de keuring en het daaruit voortvloeiende rapport berust volledig bij de door Maatwerk Woondiensten BV aangestelde specialist.
- Alle in de aanbiedingen, bevestigingen en contracten genoemde levertermijnen zijn gemiddelde levertermijnen en worden naar beste weten gedaan. Maatwerk Woondiensten BV en zijn leveranciers zullen zich inspannen deze termijnen zoveel mogelijk in acht te nemen.
- Indien de opdrachtgever niet of niet tijdig voldoet aan enige uit deze of uit een andere, met de opdracht samenhangende overeenkomst voortvloeiende verplichting, is Maatwerk Woondiensten BV zonder dat daartoe een ingebrekestelling is vereist steeds gerechtigd de uitvoering van op haar rustende verplichtingen op te schorten, zonder dat Maatwerk Woondiensten BV tot enige schadevergoeding is gehouden.

Artikel 3 Prijzen

- Het honorarium voor een opdracht tot keuring is opvraagbaar bij Maatwerk Woondiensten BV. Indien van toepassing kan Maatwerk Woondiensten BV de kosten voor een boottocht één op één doorberekenen.
- De inhoudsberekening van een object wordt gedaan door de specialist. Deze berekening is bindend voor de vaststelling van het tarief.
- Indien de opdracht wordt geannuleerd nadat de specialist het pand heeft opgenomen, bedragen de annuleringskosten 100 procent van het honorarium. Indien de opdracht tot keuring wordt geannuleerd binnen 24 uur voor de geplande opnamedatum zal Maatwerk Woondiensten BV 75 procent van het honorarium factureren. Alleen schriftelijke annuleringen doorgegeven tijdens kantooruren worden behandeld. Op zaterdagen, zondagen en officiële feestdagen kan een annulering niet in behandeling worden genomen. Bij annuleringen die ons op deze dagen bereiken, wordt de eerst volgende werkdag als annuleringsdag opgenomen.

Artikel 4 Betaling

- De factuur dient binnen 14 dagen na ontvangst onder vermelding van het referentienummer te worden betaald.
- Indien de opdracht is ontvangen via de zakelijke relatie van Maatwerk Woondiensten BV, heeft de opdrachtgever de mogelijkheid om onze factuur te verrekenen op de nota van afrekening bij de notaris, mits de passeerdatum binnen 3 maanden na het geven van de opdracht tot bouwkundige

keuring is. Dit moet tijdig aan Maatwerk Woondiensten BV kenbaar gemaakt worden.

- De opdrachtgever is te allen tijde verantwoordelijk voor betaling van de factuur.

Artikel 5 Toepasselijkheid van deze voorwaarden

- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten tot keuring en op door Maatwerk Woondiensten BV gesloten overeenkomsten met betrekking tot het verrichten van keuringen. De Algemene Voorwaarden van potentiële opdrachtgevers van Maatwerk Woondiensten BV zijn niet van toepassing op opdrachten tot keuring aan Maatwerk Woondiensten BV ook niet naast de onderhevige Algemene Voorwaarden. Maatwerk Woondiensten BV sluit iedere mogelijke vorm van toepassing van Algemene Voorwaarden van (potentiële) opdrachtgevers/zakelijke relaties uit.
- Afwijkingen van en / of aanvullingen op deze Algemene Voorwaarden binden Maatwerk Woondiensten BV slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk met Maatwerk Woondiensten BV zijn overeengekomen. De door Maatwerk Woondiensten BV opgestelde Algemene Voorwaarden blijven onder handhaving van dergelijke afwijkingen en / of aanvullingen voor het overige van kracht.

Artikel 6 Aansprakelijkheid

- De opdrachtgever is verantwoordelijk voor het verstrekken van de actuele voorwaarden van de verschillende financieringsinstellingen aan Maatwerk Woondiensten BV bij het invullen van een opdracht. Maatwerk Woondiensten BV kan bij niet of niet volledig verstrekken van bovengenoemde informatie door de opdrachtgever, niet aansprakelijk worden gesteld voor het niet accepteren van de keuringsrapporten door een erkende Nederlandse geldverstrekker.
- Maatwerk Woondiensten BV is niet aansprakelijk voor toerekenbare schade, veroorzaakt door onjuist, onvolledig, niet tijdig of anderszins verkeerd handelen van de specialist.
- Enige aansprakelijkheid rustend op Maatwerk Woondiensten BV gaat niet verder dan het gefactureerde nettobedrag dat betrekking heeft op de verrichte werkzaamheden waarmee de schade verband houdt.
- Rechtsvorderingen terzake van schade vervallen na 6 maanden na het uitvoeren van de opdracht door Maatwerk Woondiensten BV.
- De opdrachtgever vrijwaart Maatwerk Woondiensten BV tegen vorderingen uit welke hoofde ook van derden, die stellen schade te hebben geleden ten gevolge van door Maatwerk Woondiensten BV of de door Maatwerk Woondiensten BV ingeschakelde specialist ten behoeve van de opdrachtgever verrichte werkzaamheden, behoudend voor zover de opdrachtgever aantoonbaar dat Maatwerk Woondiensten BV in verhouding tot de opdrachtgever voor die schade aansprakelijk is te houden en deze aan de opdrachtgever te vergoeden.
- Indien de opdrachtgever het rapport of gegevens daaruit ter inzage of ter beschikking van derden stelt, dient hij met deze derden uitdrukkelijk overeen te komen dat Maatwerk Woondiensten BV op generlei wijze aansprakelijk is en dat Maatwerk Woondiensten BV wordt gevrijwaard van mogelijke aanspraken van deze derden.

Artikel 7 Bevoegde rechter en toepasselijk recht

Het Nederlands Recht is van toepassing. Indien geschillen niet onderling worden opgelost, is de rechtbank te Amsterdam uitsluitend bevoegd.